

# ИЗВЕСТИЯ

№237

(31667)

13 декабря 2024

Пятница

IZ.RU

Мультимедийный информационный центр «Известия»

## 06 Дорожная завязка

Повлияет ли увеличение штрафов на количество нарушений ПДД – поправки вступят в силу с 1 января



## 03 Южный коллектив

Боливия и Куба станут партнёрами БРИКС с 1 января – какие страны могут войти в объединение в 2025 году

07



## «Только Политбюро могло купить билеты на “Щелкунчика” 31 декабря»

Артист балета и педагог Николай Цискаридзе – о советских чиновниках, банкирах 1990-х и безумствах юности, которые могли сломать карьеру

## 06 Завернули пластик

Кто и зачем скупает чужие банковские карты

# На урегулированной основе

Москва и Будапешт продолжают консультации по Украине

Иван Дубровин, Алёна Нефёдова

Вопрос использования Венгрии как площадки для переговоров по урегулированию конфликта на Украине не обсуждался во время недавнего диалога российского лидера Владимира Путина и венгерского премьера Виктора Орбана, сказал «Известиям» официальный представитель Кремля Дмитрий Песков. Россия при этом полностью поддерживает усилия Будапешта, направленные на поиск мирного разрешения кризиса. Но не все в Европе ищут мира. Так, 12 декабря французский президент Эммануэль Макрон прибыл в Польшу обсудить возможную отправку западных контингентов на Украину. В экспертном сообществе отмечают: на фоне желания Трампа оставить этот конфликт на откуп европейским союзникам Киева Франция будет стремиться к созданию военного союза в Восточной Европе, который будет действовать независимо от НАТО. О том, кто и что мешает мирному окончанию противостояния на Украине, – в материале «Известий».

Во время как президентство Венгрии в ЕС подходит к концу, премьер-министр этой страны Виктор Орбан предпринял новые усилия, чтобы добиться мирного урегулирования украинского конфликта. После встречи 9 декабря с избранным президентом США Дональдом Трампом в его резиденции во Флориде 11-го числа он созвонился с российским президентом Владимиром Путиным. По итогам разговора Орбан объявил, что Украине были предложены прекращение огня на Рождество и масштабный обмен пленными, однако Зеленский предложения отверг. «Мы сделали всё, что могли!» – написал политик в соцсетях. 12 декабря Кремль подтвердил, что Венгрия действительно выступила с подобными инициативами.

04 →

Андрей Златопольский / Известия

## В НОМЕРЕ

Путин вручил госнаграды выдающимся россиянам 02

Сапёров снабдили оборудованием против мин НАТО 02

«Единая Россия» усилит помощь участникам СВО 03

Товарооборот с Турцией и Индией по итогам года должен достичь \$60 млрд 02

ЕС вмешивается в дела Грузии накануне выборов 04

Россияне скупают автомобили перед повышением утильсбора 06

Аудитория российских видеосервисов увеличилась за год на 30 млн 05

Как снимали новогоднее шоу «VK под шубой 3» 07

Зрителей «Бойцовского клуба РЕН ТВ» ждёт крупногабаритный бокс 08

## МНЕНИЯ

Американские горки  
Эксперт ИКСа РАН Анна Волошина – стоит ли при Трампе ожидать эскалации тайваньского кризиса 04

Упущенный шанс  
Спортивный обозреватель Олег Шамонов – о «виртуальных» и настоящих медалях 08

## Без чувства метра

Банки стали заирать ставки по ипотеке до 100%

Мария Колобова

Банки начали искусственно заирать ставки при выдаче ипотеки. Появились случаи, когда финансовые организации выдают дополнительную часть кредита к льготной программе под крайне большой процент, например под 100%. Об этом «Известиям» рассказал замминистра финансов Иван Чебесков. Люди берут такие комбинированные ссуды, потому что стоимость жилья превышает максимально допустимый порог по льготной ипотеке. Также банки стали включать дополнительные комиссии или увеличивать первоначальный взнос. Таким образом они повышают маржинальность ипотеки. В ЦБ подтвердили, что в последнее время эти практики распространились – регулятор с ними борется.

В условиях высокой ключевой ставки стоимость привлечения средств для банков сильно выросла. Из-за этого они начали искусственно замедлять выдачу жилищных кредитов, рассказал «Известиям» замминистра финансов Иван Чебесков. По его словам, финансовые организации стали добавлять дополнительные комиссии и повышать первоначальный взнос, хотя это не предусмотрено условиями программы. А самое интересное – выдавать дополнительную часть кредита к льготной программе по рыночным условиям, по крайне завышенным ставкам. Например, под 100%, подчеркнул замминистра.

– Мы с коллегами из ЦБ боремся с такими случаями. Мы смотрим, чтобы не было недобросовестных практик. Нам не нравятся экстремальные практики, когда рыночная часть ипотеки выдаётся под 100%, а льготная под 6%, – подчеркнул Иван Чебесков.

Недобросовестные практики действительно распространились в последнее время, подтвердили «Известиям» в пресс-службе ЦБ. Там добавили: отдельные банки предлагают минимальный первоначальный взнос в 20,1%, как установлено условиями госпрограмм, только если квартира приобретается у аккредитованного застройщика. А это подразумевает наличие комиссии. Также некоторые игроки применяют очень высокую ставку к рыночной части кредита, выданного в рамках комбинированных программ с господдержкой, сообщили в регуляторе.

Комбинированная ипотека предполагает: часть ссуды выдаётся по льготной ставке в рамках госпрограммы, а оставшаяся сумма – по рыночной. Заёмщики используют такой инструмент, когда стоимость приобретаемого жилья превышает максимальную сумму, предусмотренную льготной программой, объяснила экономист и эксперт по финансовым рынкам Ольга Гоголадзе.

Она добавила: на декабрь этого года средняя стоимость квартиры в Москве составляет порядка 20,3 млн рублей, а по России – около 6,2 млн. При этом максимальная сумма кредита, например, по семейной ипотеке – 12 млн рублей только для Москвы и Санкт-Петербурга, а для других регионов – 6 млн.

05 →

## Финальный рекорд

Рынок ожидает роста ключевой до 23% в декабре

Евгений Грачев

Ключевую ставку снова поднимут на заседании ЦБ 20 декабря – согласно консенсус-прогнозу «Известий», она достигнет 23%. Инфляция продолжает расти – до 9% в декабре, а перед новогодними праздниками тренд традиционно только усиливается. Дополнительное давление как на цены, так и на инфляционные ожидания оказывает недавнее ослабление рубля. В начале 2025-го товары и услуги будут дорожать – как минимум из-за повышения

утильсбора и индексации тарифов РЖД. Какой уровень ключевой может стать предельным в этом цикле – в материале «Известий».

ЦБ повысит ключевую ставку до 23% на заседании 20 декабря – в этом уверена половина из 28 опрошенных «Известиями» аналитиков. При этом ещё семь экспертов в равной степени ожидают её роста как на 2 п.п., так и на 1 п.п. Кроме того, пять аналитиков ожидают повышения ключевой лишь до 22%, следует из консенсус-прогноза.

## Те, что должны

Авиакомпаниям продлят отсрочку по лизинговым платежам на пять лет – к 2030 году могут накопиться неподъёмные суммы

Владимир Гаврилов

Власти продлят авиакомпаниям отсрочку по лизинговым платежам за самолёты. Перевозчики должны до 2030-го перечислять средства на спецсчета типа «С», однако в реальности не все это делают, так как деньги лежат там мёртвым грузом, иностранные арендодатели их не забирают. По мнению экспертов, долг на один самолёт А320 сейчас может достигать \$3,6–5,4 млн, а через пять лет этот показатель подберётся к \$9,6–14,4 млн. Суммарная задолженность отрасли почти за 250 невыкупленных авиалайнеров может составить порядка \$2,4–3,6 млрд, отмечают специалисты. Какие риски

это несёт для отрасли – в материале «Известий».

Минтранс подготовил проект постановления правительства, позволяющего авиакомпаниям накапливать долги за лизинг иностранной авиатехники до 2030-го. Это поправки к распоряжению правительства № 412 от 19 марта 2022 года, определяющему специальный режим расчётов за аренду воздушных судов. Ранее у бизнеса была возможность пользоваться специальным порядком платежей до начала 2025-го. Минтранс не представил пояснительной записки с пояснениями, зачем эта норма необходима. «Известия» ознакомились с проектом постановления.

05 →



Александр Поляков / Известия

ISSN 0233-4356



ОФИЦИАЛЬНЫЕ КУРСЫ ЦБ РОССИИ НА 13.12.2024

КИТАЙСКИЙ ЮАНЬ 13,9594 ▲ ТУРЕЦКАЯ ЛИРА 2,9841 ▲ ДИРХАМ ОАЭ 28,305 ▲ БЕЛОРУССКИЙ РУБЛЬ 29,8278 ▼ АРМЯНСКИЙ ДРАМ 0,2636 ▲ КАЗАХСТАНСКИЙ ТЕНГЕ 0,2011 ▼ ДОЛЛАР США 103,95 ▲ ЕВРО 110,4804 ▲ ЯПОНСКАЯ ИЕНА 0,6825 ▲













