

Выгодный подход

В новом году столица заключит не менее 11 офсетных договоров

Валерия Цой

В следующем году столичные власти намерены заключить не менее 11 офсетных договоров — по ним инвесторы строят необходимое региону производство, а город гарантированно закупает определённое количество изготовленных товаров. Об этом «Известиям» рассказали в столичном департаменте инвестиционной и промышленной политики.



Владислав Овчинский, руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы

«В текущей ситуации очень важно обеспечить город критически важной продукцией в социально значимых отраслях. Локализация производств на территории города как раз способствует повышению уровня технологического суверенитета и промышленной безопасности. Это также и залог безопасности горожан: все необходимые препараты будут у города в наличии вне зависимости от иностранных партнёров. Для привлечения инвесторов к созданию необходимой городу продукции Москва заключает с ними офсетные контракты. Например, по одобренным в этом году конкурсам на поставку лекарственных препаратов на территории города появятся фармпроизводства, где будут производиться по меньшей мере 84 международных непатентованных наименований лекарственных средств. Ранее эти препараты закупались исключительно у иностранных поставщиков», — сообщил руководитель департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы Владислав Овчинский.

Например, город планирует закупать медицинскую мебель для госучреждений. Победитель конкурса должен будет в течение трёх лет локализовать в столице производство с общим объёмом инвестиций не менее 250 млн рублей. Город, в свою очередь, гарантирует закупку определённого количества специализированной мебели. Речь идёт более чем о 80 наименованиях — стеллажах, тумбах, шкафах, хирургических столах и др. Срок контракта составит десять лет.

В департаменте подчеркнули, что в июне 2022 года федеральные власти внесли изменения в закон о контрактной системе закупок (44-ФЗ): был снижен минимальный порог инвестиций



Производство детского питания на «Лянозовском молочном комбинате»

в офсетные договоры в десять раз — до 100 млн рублей. Снижение планки по офсетам с 1 июля увеличит число инвесторов, которые заинтересованы в сотрудничестве с городом, а также откроет доступ к госзакупкам среднему бизнесу.

■ СРЕДИ ПЕРВЫХ

В России офсетные договоры используют с 2016 года. Москва стала одним из первых регионов, который начал заключать такие контракты с инвесторами, это произошло уже на следующий год. Сейчас у города есть пять действующих офсетных договоров, их общий объём инвестиций — почти 13 млрд рублей.

Первый офсетный договор столица подписала с производителем лекарств — компанией «Биокад». Объём собственных инвестиций в создание предприятия составил 5,4 млрд руб-

лей. Инвестор в сентябре 2020 года ввёл в эксплуатацию первую очередь завода на территории особой экономической зоны «Технополис Москва», в сентябре 2022-го — вторую очередь. С 2021 года началась поставка лекарств.

В 2019-м город заключил офсетный контракт с компанией «Гемамед», в рамках которого предприятие будет поставлять медицинские изделия для пациентов со стомой. В реализацию проекта инвестор вложил 1 млрд рублей. Инвестиционная стадия проходит в два этапа с учётом различной степени сложности изготовления продукции, которая будет поставляться для городских нужд на протяжении восьми лет.

В начале этого года предприятие начало поставлять товары в лечебные учреждения столицы и за девять месяцев предоставило почти 1,6 млн изделий. В 2023 году завод выйдет на про-

ектную мощность, которая составит 5,5 млн единиц продукции в год.

«На наш взгляд, офсетный контракт является одним из перспективных методов государственно-частного партнёрства — как с точки зрения заказчика, так и с точки зрения инвестора. Такие соглашения дают предприятиям возможность иметь фиксированный сбыт, что очень важно для любой коммерческой организации, а заказчику — гарантию обеспечения необходимой продукцией. Благодаря этому предприятие может рассчитать чёткую финансовую и инвестиционную модель. Мы подписали офсетный контракт с Москвой в 2019 году, и могу сказать, что сотрудничество с правительством столицы дало компании платформу для дальнейшего развития и перспективы. Опыт обеспечения Москвы медицинскими изделиями позволяет нам строить планы по производству продукции и для других регионов России», — сообщил директор

по развитию компании Константин Севрюгин.

«Подписанные контракты показали свою эффективность: правительству столицы удаётся экономить бюджетные средства. По сравнению с рыночными аналогами стоимость продукции в среднем снизилась на 20%. Город выигрывает около 18 млрд рублей», — подчеркнули в департаменте.

■ ГИБКАЯ СИСТЕМА

Правительство Москвы очень быстро адаптировало экономику к новой реальности, в которой немалое количество зарубежных поставщиков ушло с нашего рынка, отметил «Известиям» член московского отделения «Деловой России», эксперт по мерам поддержки бизнеса и предпринимательства Алексей Хижняк.

«Столица решила подойти к вопросу через относительно новый меха-

низм офсетного контракта — форма-та, при котором город обеспечивает производство заказами в обмен на инвестиции в новые заводы и фабрики. Это позволяет обеспечивать граждан современной продукцией, гарантируя предпринимателям стабильный спрос на их товары», — подчеркнул эксперт.

Санкт-Петербург, смотря на опыт Москвы, также готовится заключить свой первый офсетный контракт, и, как показывает практика, к этому примеру в течение ближайших лет будут активно присоединяться другие регионы, уверен он. В целом офсетный контракт — хороший инструмент для долгосрочной бизнес-экспансии, утверждает Алексей Хижняк. В некоторых случаях доходность по таким сделкам для производителя ниже, но в обмен он получает долю рынка и предсказуемый возврат инвестиций, подчеркнул эксперт.

Московский фактор



Алексей Кучмин

Учредитель ГК «АИР», член генерального совета «Деловой России»

Активное развитие промышленности в Москве обусловлено несколькими факторами. В первую очередь в столице удалось сформировать эффективную инфраструктуру для привлечения и локализации различ-

ных производителей. Москва предлагает выгодные условия для создания и развития инновационных производств, которые специализируются на выпуске продукции, обладающей существенным экспортным потенциалом. Как итог продукты и технологии, созданные на территории российской столицы, оказываются востребованы как на территории нашей страны, так и за рубежом.

На примере собственной компании, которая разрабатывает и производит инновационные технические решения для безопасности дорожного движения, могу с уверенностью сказать, что поддержка со стороны столичных властей действительно ощутима. Уже сегодня мы расширяем: начинаем осваивать новые направления производства в области микроэлектроники, металлообработки и контрактного производства и, соответственно, осваиваем уже новые производственные помещения и промышленное оборудование.

Меры поддержки, которые реализуются в Москве, отлично синхронизированы с федеральными. В 2022 году наша компания первой в России получила льготные кредитные средства по программе «Высокотех». Это стало возможным благодаря поддержке со стороны Корпорации МСП и МСП-банка, однако изначально нам не хватало обеспечения. В итоге Мосгарантфонд в кратчайшие сроки — всего за одну неделю — выдал нам поручительство, которое позволило воспользоваться федеральными мерами поддержки.

Важно также отметить, что Москва активно выступает заказчиком тех товаров и услуг, которые промышленные предприятия создают в столице: то есть предпринимателю фактически обеспечивается рынок сбыта, оказывается дополнительная поддержка по поиску потенциальных партнёров и клиентов. Московские производители уверенно предлагают потребителю свою продукцию,

которая ассоциируется у клиентов с высоким уровнем качества и надёжности.

Более того, благодаря различным проектам, направленным на поддержку молодёжных технологических инициатив, в столице сформировалась система подготовки профессиональных кадров, которые сегодня жизненно необходимы развивающейся столичной промышленности.

Подводя итог: возможности для промышленников в столице действительно есть, но столичным предпринимателям стоит со своей стороны тоже проявлять активность и принимать участие в деловой жизни города и мероприятиях, которые организует Москва. Подобная активность позволит оперативнее узнавать об уже действующих и новых мерах поддержки, эффективно пользоваться ими, развивая свой бизнес, и даже влиять на дальнейшее развитие механизмов государственной поддержки.



Константин Ковалев / iStock

Промышленный центр

Москва предлагает бизнесу участки в аренду за рубль

Валерия Цой

Новые производства макаронных и кондитерских изделий, упаковки, мебели, мясоперерабатывающий завод, комплекс по изготовлению комплектующих для специальной пожарной техники. Эти и другие новые заводы будут построены в Москве в ближайшие годы. Для этого город выделил инвесторам в аренду земельные участки по льготной ставке — всего один рубль в год. Механизм предоставления земли в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов сам по себе не новый — город предоставляет землю под строительство промышленных предприятий на льготных условиях с 2016 года, однако льготная ставка аренды начала действовать лишь с марта текущего года.

■ РУБЛЬ В ГОД

Новые заводы появятся в разных частях Москвы. Например, в Зеленограде возведут сразу четыре предприятия. Здесь будут выпускать керамические изделия, архитектурный бетон и кирпич, светопрозрачные конструкции. В целом всё то, что сегодня так активно используют девелоперы Москвы, принося изюминку в архитектурный облик столицы. На юго-востоке запахнет шоколадом — землю выделили под новый производственный корпус кондитерской фабрики. Несколько предприятий построят и на севере города, где новую территорию предоставили мелькомбинату и разработчику комплектующих для специальной техники и аварийных служб.

«Выделение земельных участков в рамках МаИП — эффективная мера поддержки бизнеса городом», — говорит первый заместитель руководителя департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы Алексей Артёмов. — Мера упрощает застройщикам создание и развитие предприятий и также способствует появлению новых рабочих мест и притоку инвестиций в экономику столицы. Практика показывает, что такие условия привлекательны для инвесторов и стимулируют к возведению новых заводов и фабрик в городе. Воспользоваться мерой поддержки могут производственные компании, которые локализируют промышленное производство в Москве или расширяют действующие мощности».

Беспрецедентные меры, то есть рубль за землю за год, были не всегда. Ещё год назад инвестор мог получить в аренду участок на особых условиях — 1,5% от кадастровой стоимости за первые два года аренды с последующим повышением ставки. За такие условия промышленные инвесторы готовы были бороться, земля ведь в Москве, а значит — в непосредственной близости от крупнейшего рынка сбыта.

В Троицком и Новомосковском административных округах (ТиНАО) сегодня завершается строительство первой очереди роботизированного завода, на котором будут производить модули для создания готовых квартир, это один из примеров успешного сотрудничества города и инвестора. Новый завод позволит возводить, к примеру, 22-этажные дома менее чем за 20 рабочих дней каждый. На производстве смогут трудиться 2,5 тыс. человек.

«Введение в эксплуатацию второй очереди основного завода позволит выдавать 500 тыс. кв. м жилья ежегодно. Сейчас наш проект — это жилой комплекс в деревне Яковлево под Троицком, с полной отделкой», — говорит директор предприятия «МонАрх» Дмитрий Мочалин. — Также мы задействованы в Новых Черёмушках в рамках



программы реновации. Первые дома там будут монолитные, а последующие — уже модульные. Кроме того, активно сотрудничаем с городом, чтобы возводить не только жилые комплексы, но и школы, детские сады».

Механизм предоставления земельных участков под промышленное производство — подход, который упрощает бизнесу создание и развитие предприятий, позволяет снизить затраты инвестора, наладить выпуск критически важной для страны и экономики города продукции. Не менее важно, отмечают в департаменте, создавать новые рабочие места. Город выигрывает, получая существенные инвестиции в экономику.

Один из примеров реализованных проектов — компания «Альфа Автоматив Технолоджи», которая летом этого года завершила строительство завода по выпуску кузовных деталей для автомобилей. На новых мощностях будут ежегодно производить порядка 150 видов штампованных деталей более чем для 250 тыс. комплектов легковых автомобилей.

■ АКТУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

«Сегодня локализация производства на территории московского региона актуальна, на мой взгляд, как никогда», — сказал «Известиям» основатель и генеральный директор производственной компании «Верстакофф» Игорь Силин. — Раньше мы искали площадки далеко за пределами центра и ставили на первый план дешёвую рабочую силу, низкую стоимость земли, готовые и недорогие промышленные площадки, сегодня мы сталки-

ваемся с дефицитом высококвалифицированных сотрудников в регионах. Более того, к качеству выпускаемой продукции сейчас предъявляют более высокие требования, а значит, нужно более сложное оборудование для производства. Уже не говоря о том, что население мигрирует в центр».

«Москва сегодня не только большой центр компетенций, но и хороший логистический хаб для всех отраслей», — сказал «Известиям» совладелец маркетплейса «Орлан системс» Алексей Мостовщиков. — И, несмотря на более высокую стоимость сотрудников, локализация промышленных предприятий всё равно остаётся выгодной. Аренда за один рубль — это, конечно, полезная мера».

Эксперт добавил: возможность получить от столичного правительства преференции по дешёвой аренде земли под строительство предприятий — хороший инструмент для застройщиков. Развитие промышленного кластера в пределах городской агломерации может быть актуальным в нескольких случаях: если площадка находится на окраине, имеет транспортную доступность и не создаёт проблем для движения трафика.

Развитие промышленности и собственное производство — это то, к чему нас всё сильнее подталкивает экономическая и политическая ситуация», добавила основатель ГК «Лидеры Тендеров» Дарья Вахмянина. Проблема с импортом и дефицитом продукции подвела ситуацию, в которой производство не справляется со спросом из-за отсутствия необходимого оборудования, оборотных средств или исполнителей.

Масштабные инвестиционные проекты (МаИП) в Москве



27
соглашений



75,5 млрд руб.
планируемый
объём инвестиций



16 тыс.
новых рабочих
мест

Планируется производить



Электроника



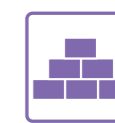
Мебель



Одежда



Упаковка



Стройматериалы



Специ и мясная
продукция



Изделия из
пенополиуретана



Логистический
центр



Технопарк



Индустриальный
кластер

Реализованные проекты



Концерн «КРОСТ»



ПК «ЭЛИТГРУПП ИНВЕСТ»



«ААТ»

Проект на завершающих стадиях



«КИТ – МонАрх»



ИТЭЛМА – БизнесСтрой»

Мчится стройка

Масштабные инвестиционные проекты 2022 года



Проект предприятия «ПСК Магистраль Констракшн»



Проект пищевого кластера «КРОСТ»



Пресс-служба Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы

Подстегнуть развитие

Для чего московским застройщикам расширяют льготы



Валерия Цой

Москва с помощью специальной программы для застройщиков — стимулирование создания мест приложения труда (МПТ) — к 2028 году привлечёт в общей сложности более 138 млрд рублей инвестиций. Её суть в том, что девелопер может получить льготу от города, когда переоформляет назначение земли под жилое строительство — эта плата становится для компаний меньше. Но только в том случае, если одновременно инвестор будет строить промышленные, социальные или коммерческие объекты. Об этом «Известиям» рассказали в департаменте инвестиционной и промышленной политики Москвы. Программа решает сразу несколько задач: уменьшает маятниковую миграцию в городе, снижает трафик, а значит, разгружает транспортную сеть и делает город более комфортным для передвижения.

■ УЧАСТВУЮТ ВСЕ

«Программа стимулирования создания мест приложения труда появилась в 2020 году и с тех пор столица заключила 30 соглашений с бизнесом. По ним девелоперы построят 69 объектов площадью 1,51 млн кв. м. В том числе более 40 образовательных учреждений, технопарки, производственные и логистические комплексы, а также деловые центры, торгово-офисные здания и другие объекты. В этих местах смогут работать более 53 тыс. человек. С 2023 года объекты будут поэтапно вводить в эксплуатацию», — сообщил заместитель руководителя департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы Эмиль Петросян.

Подать заявку на участие в программе создания МПТ можно в режиме онлайн на инвестиционном портале Москвы (investmoscow.ru), подчеркнули в департаменте.

Программа стимулирования создания мест приложения труда и её действие развиваются и расширяются, постепенно всё большее число инвесторов получают возможность участвовать в проектах МПТ. Например, в декабре 2021 года льготу распространили на тех, кто готов строить гостиницы. Это сделали для того, чтобы привлечь инвестиции в эту отрасль и подхлестнуть её развитие, увеличив инфраструктуру за счёт номерного фонда категории 3–5 звёзд.

На середину декабря этого года столица заключила уже 14 новых соглашений по программе МПТ с инвесторами: они вложат в строительство объектов почти 50 млрд рублей, на ко-

торые возведут более 460 тыс. кв. м. Речь идёт о детских садах, школах, спорткомплексах, торговых и офисных центрах, а также промышленных комплексах, в которых можно будет создать более 21 тыс. рабочих мест. В программу вошли девелоперы из структур ГК «Пионер», «ФСК», Af Development, Capital Group и другие.

«Доступность полноценной инфраструктуры является одним из важных принципов современного комфортного города. Эффективным механизмом для этого служит программа создания мест приложения труда. В этом году мы заключили с городом соглашение, по которому построим спортивный комплекс. Социальная значи-

мость проекта очевидна. Мы создаём 70 новых рабочих мест, а самое главное, предоставляем жителям возможность заниматься спортом и заботиться о своём здоровье», — отметил первый вице-президент ГК «Гранель» Александр Кушнарёв.

Директор по правовым вопросам Capital Group Владимир Галакти-

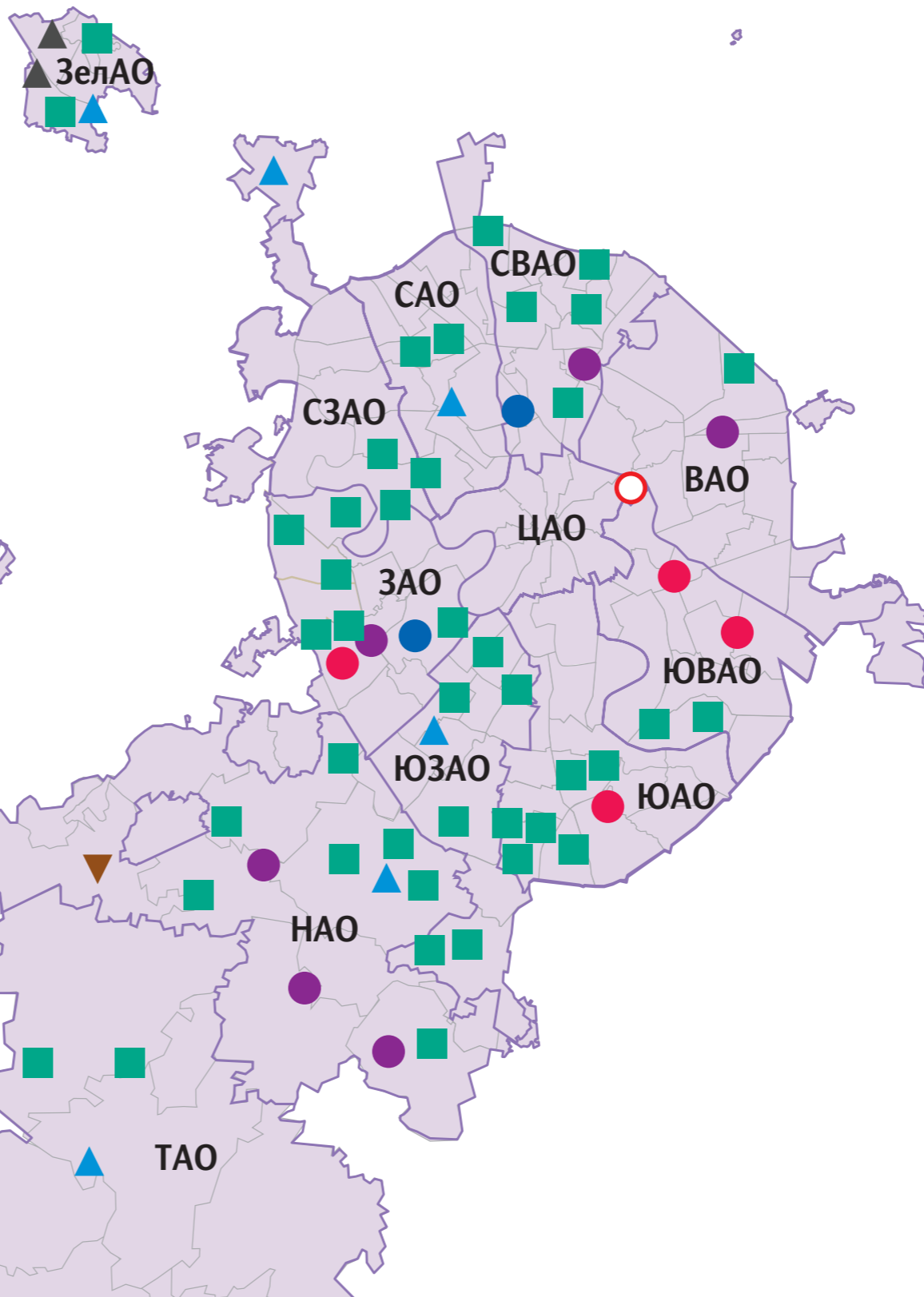
онов добавил, что Москва развивается в контексте полицентричного мегаполиса, стимулируя застройщиков создавать рабочие места и новые точки притяжения, чтобы у жителей была возможность работать и отдыхать, пользуясь современной социальной и коммерческой инфраструктурой в своём районе.

«Технопарк, который мы реализуем в Зеленограде совместно с особой экономической зоной «Технополис Москва», — это пример современного промышленного комплекса, создающего предпосылки для развития наукоёмкого производства и реализации в полной мере интеллектуального и экономического потенциала столицы. Здесь будут не просто станки — но и лаборатории, административные помещения, развитая инфраструктура не только для работы, но и для отдыха», — добавил он.

Соглашения о строительстве новых объектов в Москве

Всего 69 объектов площадью 1,51 миллиона кв. м

- ▲ Промышленные комплексы
- ▲ Технопарки
- ▼ Производственно-логистический комплекс
- Детские сады / школы
- Деловые центры
- Торговые центры
- Торгово-офисные здания
- Спортивный комплекс



■ НОВЫЕ УСЛОВИЯ

В 2022 году столица серьёзно расширила льготы: на них теперь могут претендовать девелоперы, которые создают объекты для логистики. Таким компаниям тоже присвоят статус инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда. Более того, город продлил срок, в течение которого застройщики должны предоставлять банковскую гарантию при реализации проекта. Вместо трёх месяцев это теперь можно сделать в течение полугодия. Получается, что девелоперы смогут отсрочить исполнение части условий соглашения.

Плюс к этому инвесторы могут взять на себя повышенные обязательства: построить объект в сжатые сроки. Если компании пойдут на это, то они смогут получить более серьёзную скидку при сокращении срока создания МПТ. Если он сократится на 6–12 месяцев, то льгота вырастет на 5%, если это будет более одного года, то на 10%.

Также в этом году программу дополнили, позволив девелоперам привлекать больше сторонних подрядчиков, то есть соисполнителей проекта. И так, если раньше состав участников инвестора и привлекаемого лица должен был совпадать минимум на 75%, то сейчас эту цифру снизили до 51%. Ещё одно нововведение — увеличение предельного срока создания мест приложения труда в составе жилого здания. Ранее он составлял от трёх до шести лет в зависимости от площади МПТ, теперь договор будет действовать до момента завершения строительства многоквартирного дома.

Изменения коснулись и коэффициентов, влияющих на расчёт объёма льгот. Для всех районов столицы установлен единый показатель, который определяет размер преференции для объектов культуры, социальной инфраструктуры и стационарных лечебных учреждений. А для школ, детских садов и поликлиник коэффициент применят только в случае, когда их создают в рамках одного проекта планировки с жилым комплексом.

Фокус на высокотех

Московская техническая школа открывает новые направления подготовки инженеров

Валерия Цой

Современные московские инженеры не только работают на высокотехнологичных предприятиях и развивают инновации в производственной сфере. Являясь в большинстве своём выпускниками лучших технических вузов страны, специалисты продолжают постоянно совершенствовать свои знания и навыки. Они осваивают новые направления, которые станут залогом успешного развития передовой промышленности в ближайшие 10–15 лет.

Какие это направления? Легко понять по учебной программе Московской технической школы (МТШ). В 2023 году МТШ запустит курсы: «Искусственный интеллект в промышленности», «Робототехника и сенсорика», а также «Цифровые двойники». О том, как развивается проект по повышению квалификации производственных кадров, «Известиям» рассказали в столичном департаменте инвестиционной и промышленной политики, который основал школу.

■ ВЗГЛЯД В БУДУЩЕ

Москва является одним из ведущих промышленных регионов страны. Специфика столицы диктует свои условия — с одной стороны, в городе не так много места и строгие экологические требования, но с другой — мощный кадровый потенциал и множество возможностей для развития высоких технологий. Город делает ставку на компактные наукоемкие производства.

Для того чтобы поддержать индустрию и обеспечить горожан и бизнес необходимой продукцией, Москва не только оказывает широкий спектр мер поддержки промышленникам, помогает локализовать новые производства и развивает государственно-частное партнёрство. Не менее важны и люди, которые работают на столичных предприятиях. Чтобы усилить кадровый потенциал столицы, в 2021 году департамент инвестиционной и промышленной политики города создал Московскую техническую школу.

«Главная цель проекта — подготовить специалистов, которые будут работать в эпоху четвёртой промышленной революции. Развитие высоких



технологий», «Искусственный интеллект в промышленности», «Робототехника и сенсорика». В целом в школе на данный момент планируется работа сразу в восьми направлений по передовым технологиям. В разработке «Цифровые двойники», «Новые производственные технологии» и «Беспилотный транспорт».

Московская техническая школа — это актуальный проект для российских компаний, сказал «Известиям» член генерального совета «Деловой России», генеральный директор INPRO.digital Виталий Арбузов. Обучение персонала, особенно на крупных предприятиях, — процесс непростой и многоуровневый. «Поэтому, безусловно, предприятия нуждаются в создании специализированных проектов, которые смогут с помощью современных методов обучения оптимизировать этот процесс», — подчеркнул эксперт.

— За несколько лет через обучение по наиболее востребованным направлениям — аддитивные технологии, системы связи 5G, искусственный интеллект и другие — должны пройти более тысячи специалистов, — заметил он. — Это хороший старт.

Директор Института предпринимательства и развития Наталья Назарова сказала «Известиям», что поддерживает проекты, которые ориентированы на улучшение взаимодействия между промышленными предприятиями, профильными образовательными организациями и государством.

— Зачастую предприятия не хватает компетенций для развития собственных программ подготовки кадров, а образовательные и научно-исследовательские организации не всегда могут отслеживать потребности рынка и оперативно реагировать на них. Кроме того, и те и другие испытывают нехватку финансов, особенно в кризисы, — пояснила она.

Поэтому нужен системный диалог между учебными заведениями и работодателями, уверена эксперт. МТШ стала таким оператором, который координирует совместную работу промышленности и науки, а также обеспечивает условия для того, чтобы качество подготовки студентов и специалистов повышалось.

технологий становится определяющим фактором для роста экономики города и каждого отдельного предприятия. Поэтому московские инженеры стремятся пройти опережающую подготовку, чтобы внедрять на производствах те направления, которые обеспечат лидирующие позиции отечественных компаний в будущем», — рассказала заместитель руководителя департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы Дарья Степанова.

Пройти обучение в МТШ могут сотрудники любого столичного промышленного предприятия, инженеры, а иногда и слушатели без специальной подготовки — это зависит от программы. Чтобы стать участником проекта, нужно оформить заявку на сайте moscowtechschool.ru или на инвестиционном портале Москвы.

Обучение проходит в ведущих вузах Москвы, которые стали образовательными партнёрами МТШ, а также в на-

учных центрах. По оценкам экспертов, применение знаний, полученных в школе, увеличивает производительность труда каждого выпускника в среднем на 20%, что безусловно положительно сказывается в том числе и на финансовых показателях предприятий.

■ ТЕХНОЛОГИИ В 3D

Московская техническая школа уже выпустила более 350 инженеров, про-

шедших обучение по направлениям «Технологии связи» и «Аддитивные технологии». Бесплатный базовый курс по аддитивным технологиям МТШ провела летом этого года совместно с компанией Harz Labs (ведущий российский производитель стоматологических полимеров для 3D-печати).

Также в этом году город подписал соглашения о запуске в МТШ направлений «Микроэлектроника и фо-

Производство без производственников



Павел Вешаев

Финансист

рядёт производственный бум. В столице уже сегодня насчитывается порядка 3,5 тыс. промышленных предприятий — от производств строительных материалов до фармацевтических заводов. Москва стремительно становится кузницей высокотехнологичной промышленности. Крупные корпорации строят новые заводы по всей стране, открывают новые цеха, максимизируют загрузку уже работающих производственных площадей.

Новая индустриализация — это общемировой тренд. После большой геополитической встряски, которая началась в 2020 году в связи с пандемией коронавируса и усилилась на фоне конфликтов 2022-го, произошёл мощный разворот от глобализма к локализму. Все поняли, что в любой момент могут произойти самые драматичные нарушения привычных цепочек поставок, поэтому схема «производим один стул в пяти разных странах на трёх разных континентах» больше не работает. Всем нужно обеспечить себя своим подручным производством всех жизненно важных вещей — от кофея до автомобилей. Для нашей страны, конечно, всё усугубляется необходимостью жить в крайне токсичном окружении недружественных стран и под беспрецедентным санкционным давлением на экономику.

Для России реанимация и развитие своего производства — это безус-

ловное благо, имеющее крайне положительное воздействие на экономику. Единственная проблема с перерывом производства у нас возможна при возвращении к системе советского планирования, когда на заводах производят продукцию, не обеспеченную реальным рыночным спросом. Сделали миллион пар резиновых сапог, а никто покупать их не хочет. Но сейчас ситуация на рынке иная: есть мощный дефицит самых разных товаров — запчастей, красителей, станков, процессоров. И государственные, и частные инвесторы новых производств руководствуются реальной экономической необходимостью, запуская новые проекты.

Развитие новых производств и в Москве, и в России активно и деятельно стимулируется государством. Никогда российские власти не поддерживали так обширный российский бизнес — и крупный, и средний, и малый. Конечно, финансовые потоки распределяются по принципу «от сильнейшего — к сильному, от сильного — к способному, от способного — к потенциально возможному». Сначала помогают тем, кто многократно показал свою эффективность — это прежде всего крупные отечественные корпорации. У частных инвесторов в сегменте среднего бизнеса также появляется много возможностей. Любой бизнесмен, который хочет и может создать и развивать производство, сейчас легко получает гранты, льготные займы, субсидии.

Среди наиболее хорошо работающих финансовых мер господдержки производственных бизнесов можно назвать: — субсидирование по линии Минпромторга с финансовой поддержкой государства до 70% от объёма инвестиций, которые не нужно возвращать, если производственный проект успешно реализован. Данная мера позволяет предпринимателям заходить в капиталоемкое производство, на которые раньше не хватало финансовых ресурсов, — например, в радиоэлектронную промышленность;



— целевые займы под 1–3% ФРП (Фонда развития промышленности) от 5 млн до 5 млрд рублей. Объём выданной господдержки только по линии субсидирования процентной ставки для производств через этот канал составил более 300 млрд рублей и в следующем, 2023 году составит порядка 60 млрд рублей. При запуске любого производства основная статья затрат, влияющая на утверждение или неутверждение инвестпроекта, — это стоимость заемных средств, данная мера позволяет вернуть данные инвестиции и сделать проект прибыльным; — аренда земли под производство в Москве за один рубль. Большинство производств технологически невозможно запустить на арендуе-

мых площадях. Есть необходимость строить свои цеха. Практически бесплатная аренда как раз позволяет снизить данные затраты и заодно привязывает налогоплательщика к столице.

Все эти и многие другие меры финансовой поддержки государства позволяют предпринимателям заходить в производственные активы, которые ранее были недоступны из-за длинного лага окупаемости и слишком низкого объёма финансирования. Государству они позволяют вернуть данные инвестиции в виде налогов в перспективе ближайших 3–5 лет. Обратите внимание, какие элегантные и точные экономические меры принимаются страной. Прекрасный пример гибрида

рыночных технологий и госрегулирования.

Единственная реальная проблема, которая возникает на фоне этого намечающегося производственного бума, — это нехватка квалифицированных производственных кадров. От рабочих до начальников цехов, от технологов до инженеров, от директоров по производству до директоров по качеству. Из-за слова производственной традиции в предыдущую экономическую эпоху ресурсного благоденствия под «Красным Октябрем» и «ЗИЛом» мы подразумеваем не легендарные фабрики-заводы, а бары и коворкинги. Как вы понимаете, офисных менеджеров у нас сейчас тоже некоторый переизбыток, а мастеров

и квалифицированных рабочих — острый дефицит.

К сожалению, никакое грамотное финансирование новых производственных проектов не сможет стимулировать быстрое и ритмичное «рождение» новых производственных кадров. Найти деньги под новое производство, если есть толковый бизнес-план, хорошо рассчитана финмодель и сделан инженерный проект, можно за считанные месяцы. Чтобы вырастить новых инженеров, мастеров, бригадиров, нужно минимум 3–4 года.

Как мы сможем решить такую задачу — пока вопрос. Тут нужны комплексные меры — как финансовые, так и социальные. Уверен, что наша страна справится и с этой задачей.